



EINWOHNERGEMEINDE HAUENSTEIN-IFENTHAL

Bauverwaltung

CHECKLISTE KLEINES BAUGESUCH

Für kleinere Bauvorhaben wie:

Vordächer / Stützmauern / Sitzplätze / Dachflächenfenster / -gauben und Lukarnen / Kleinere An- und Umbauten / Schwimmbassin / Carports / Parkplätze / Wintergarten / Balkonverglasungen

Erstellungskosten bis ca. Fr. 100'000.00

Erforderliche Unterlagen:

Es müssen 2 vollständige Exemplare in Papierform abgegeben werden.

Zusätzlich ist ein komplettes Dossier mit allen Unterlagen als PDF einzureichen, mittels USB Stick oder per Mail an thomas.sutter@infragon.ch

1. Baugesuchsmappen 2 Mappen bei der Gemeindeverwaltung beziehen
2. Eigentumsnachweis auf Amtschreiberei erhältlich
3. Aktueller Situationsplan aus der amtlichen Vermessung 1:500
kann kostenlos auf der Homepage www.lerch-weber.ch oder <https://geo.so.ch> (interaktive Karten) heruntergeladen werden.
wenn relevant für das Bauvorhaben, d.h. Grenzabstände, Baulinien
4. Pläne Grundrisse / Schnitte / Fassaden
Massstab 1:100 oder 1:50
5. Angaben der Baukosten
6. Energienachweis ist bei sämtlichen energetischen Massnahmen einzureichen z.B. Fensterersatz, Heizungersatz, Fassaden oder Dachisolation etc.

Bei An- und Umbauten müssen zusätzlich folgende Unterlagen beigebracht werden:

7. Ausnützungszifferberechnung
8. Grünflächenzifferberechnung Mit Umgebungsplan, farbig angelegt
9. Überbauungszifferberechnung

Die Baugesuchsformulare und sämtliche Pläne müssen von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Planverfasser unterschrieben sein!

13.08.2024