



# EINWOHNERGEMEINDE HAUENSTEIN-IFENTHAL

Bauverwaltung

## CHECKLISTE GROSSES BAUGESUCH

Für Bauvorhaben wie:

Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäuser / Grössere Um- und Anbauten

Erstellungskosten ab ca. Fr. 100'000.00

Erforderliche Unterlagen:

Es müssen 2 Exemplare in Papierform abgegeben werden.

**Zusätzlich ist ein komplettes Dossier** mit allen Unterlagen als PDF einzureichen, mittels USB Stick oder per Mail an [thomas.sutter@infragon.ch](mailto:thomas.sutter@infragon.ch)

- |  |  |
|--|--|
| 1. Baugesuchsmappen  | 2 Mappen bei der Gemeindeverwaltung beziehen   |
| 2. Summarischer Grundbuchauszug                                    | auf Amtschreiberei erhältlich  |
| 3. Aktueller Situationsplan<br>aus der amtlichen Vermessung        | 1:500<br>kann kostenlos auf der Homepage<br><a href="http://www.lerch-weber.ch">www.lerch-weber.ch</a> oder <a href="https://geo.so.ch">https://geo.so.ch</a> (interaktive Karten) heruntergeladen werden. |
| 4. Pläne   | Grundrisse / Schnitte / Fassaden<br>Umgebungsgestaltungsplan<br>Kanalisation/ Werkleitungen<br>Massstab 1:100 oder 1:50  |
| 5. Angaben der Baukosten   |  |
| 6. Ausnützungszifferberechnung                                     |  |
| 7. Grünflächenzifferberechnung                                     |  |
| 8. Überbauungszifferberechnung                                     |  |
| 9. Kanalisationsanschlussgesuch                                    |  |
| 10. Wasseranschlussgesuch  |  |
| 11. Energietechnischer Massnahmenachweis                           |  |
| 12. Versickerungsgesuch  |  |
| 13. Solothurnische Gebäudeversicherung                             |  |
| - Gesuch für Wärmetechnische Anlage                                | ist der Bau- und Werkkommission einzureichen   |
| - Gesuch um Brandschutzbewilligung                                 | ist der Bau- und Werkkommission einzureichen   |
| - Anmeldung zur Bauversicherung                                    | ist <b>direkt der SGV in Solothurn einzureichen</b>  |
| 14. Gesuch Schutzraum<br>Erstellung oder Befreiung                 | ist der Bau- und Werkkommission einzureichen   |
| 15. Amt für Umwelt, Abteilung Boden<br>Gesuch für Erdsondenbohrung | ist der Bau- und Werkkommission einzureichen   |

**Die Baugesuchsformulare und sämtliche Pläne müssen von der Bauherrschaft und dem Planverfasser unterschrieben sein!**

13.08.2024